

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Памяти Баржевиков 50

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 360,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-4 501

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	48 854	24 131	Управление многоквартирным домом	7 313	7 313
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 192	19 192
			2.банк.1,5%	455	455
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	2 400	2 400
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	8 604	8 604
Вывоз ТБО (РДС)	11 067	5 466		11 064	11 064
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 921	29 598		51 421	51 421
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	59 921	29 598		51 421	51 421
пени	1 533	757			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	61 453	30 355		51 421	51 421
Сумма переплаты (задолженности)					-21 066
процент оплаты арендаторы		49,39			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-25 567

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.П.Баржевиков д.50

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
январь		253,00				6112,00										6365,00
февраль		253,00					559,00									812,00
март		253,00														253,00
апрель		253,00											244,00			497,00
май		253,00		788,00		1862,00										2903,00
июнь		253,00														253,00
июль		253,00														253,00
август		253,00											2868,00			3121,00
сентябрь		253,00					361									614,00
октябрь		253,00			494,27								2868,00			3121,00
ноябрь		253,00														747,27
декабрь		253,00														253,00
																0,00
итого		3036,00		788,00	494,27	7974,00	920,00						5736,00	244,00		19192,27

Некрасова Е.С.